



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடன்டீ சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்டீ சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்டீச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி-1

கடன்தாரர்கள் : 1.திரு.ச.தீவ் கண்ணா, த/பெலேட்சன்முகம் @ கோவந்திசாமி, எண்.57, வில்வநாத் நகர், கரிகாடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614903. 2.திருமதி.5. மணிமேகலை, க/பெ.ச.தீவ் கண்ணா, எண்.57, வில்வநாத் நகர், கரிகாடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614903.

நிறுவனத்தொகை : 12.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.27,63,731/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 13.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு 1: எங்கள்துது 291 - வது மதுக்கூர் கிளையின் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2 நபர் இணை விரும்புதாரராக இருப்பதாலும், 30.03.2020 அன்று (CUB OSL SPECIFICATION-8R:501812080062628) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.6,50,000/-, ஆண்டு வட்டி 14.00 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 28 ஜனவரி 2021 முதல் செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்பட்டுத்துப்பட்டு 12.05.2025 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய்.74,138/- மற்றும் மேல் வட்டி அராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 13.05.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிரணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல் தேதி & நேரம்
5.சதீவ் கண்ணா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை எண்-1 இணை சார்பதிவு மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, எண். 78 , மஹாராஜசமுத்திரம் கிராமம், பட்டுக்கோட்டை.நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்:355-ல் மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.650 ஏர்ஸ் அதாவது 6 ஏக்கர் 55 சென்ட் நிலத்தில் நடுப்பகுதியில் 4 ஏர்ஸ் எண் 11 ஆக சர்வே செய்யப்பட்டுள்ளபுஞ்சை1ஏக்கர் அதாவது 3மா அதாவது 300 குழிகள் அல்லது 43,560 சதுர அடி நிலம். இது மொத்தம் 2.6500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது. இதில் 43,560 சதுர அடி நிலம் ஏக்கர் - C, பனாக் எண் - 28. சர்வே எண் 355-ல், சாந்தி அவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு 1 ஏக்கர் 84 சென்ட் நிலத்திற்கு வடக்கு, கஸ்தூரி க/பெ.பன்யிநாதன் வகையியராபுஞ்சை நிலம், நிலத்தில் உள்ள கீழ் மேல் வாய்க்கால் ஆகியவைகளுக்கு தெரு, சர்வே எண் 354-3-ல் திண்டிவடி அவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு 1 ஏக்கர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, S. ராமாஜாஜம் அவர்களின் புஞ்சைக்கு மேற்கு ஆகிய நான்கு திசைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.	ரூபாய். 27,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)	06.06.2025 & மதியம் 01.00 மணி

பகுதி-2

கடன்தாரர்கள் : 1. திரு.ப. கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ.பன்னீர்செல்வம், எண்.2/53, கீழ்க்காடு, மூத்தாக்குறிச்சி (போஸ்ட்), பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா - 614906. 2.திருமதி.K.உமா ரஞ்சனி, க/பெ.ப.கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண்.2/53, கீழ்க்காடு, மூத்தாக்குறிச்சி (போஸ்ட்), பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா - 614906.

நிறுவனத்தொகை : 12.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.29,43,924/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பது லட்சத்து நூற்பத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 13.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிரணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல் தேதி & நேரம்
P.கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மதுக்கூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, எண்.46, மூத்தாக்குறிச்சி கிராமம், மூத்தாக்குறிச்சி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லை, ஜட்டம் எண்1: சர்வே எண் - 14A1, பரப்பளவு : 0.02.0 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.05 A.C, பரப்பளவு : முழுவதும். ஜட்டம் எண்2 : சர்வே எண்7 - 14A3, பரப்பளவு : 0.04.5 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.11 A.C, பரப்பளவு : முழுவதும், ஜட்டம் எண்1-ல் 15 குழிகள் அதாவது 2178 சதுரடி பரப்பளவு, ஜட்டம் எண்2-ல் 33 குழிகள் அதாவது 4791.6 சதுரடி பரப்பளவு, ஜட்டம் எண்1,2 பகுதிகளின் படி நான்கு எல்லைகள் : விராசாமி புஞ்சை நிலத்திற்கு கிழக்கு மற்றும் வடக்கு, நவனத்த புஞ்சை நிலத்திற்கு தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டிற்கு தெற்கு. (படமைய சர்வே எண்7-14A-ன் பகுதியாகும்) ஜட்டம் எண்1,2-ன் நான்கு எல்லைகள் பகுதிகளின் படி: 1. வடக்கு மற்றும் கமலா ஆகியோர்களின் சொத்துக்கு வடக்கு, நவனத்தம் மற்றும் முகமது கபரூக் ஆகியோர்களது சொத்துக்கு தெற்கு, கிருஷ்ணமூர்த்தி சொத்துக்கு கிழக்கு, ரோட்டிற்கு மேற்கு. இத்துடன் 9095 சதுரடி பரப்பளவு குப்பர் கட்டுமானம் கொண்ட மங்கலநேர் ஓட்டு குடியிருப்பு வீட்டு கட்டிடம், தண்ணீர் சேமிப்பு சம்ப. கட்டடத்தின் கதவு எண்2/53, மின் இணைப்பு எண்.65 அமைக்கப்பட வேண்டிய ஆழ்கிணறு மின் மோட்டார், வழங்கப்பட வேண்டிய குழிர் இணைப்பு, சுற்றச்சுவர், எதிர்காலத்தில் கட்டப்பட உள்ள மாடிப்புகள் முதலியன.	ரூபாய். 12,50,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)	06.06.2025 & மதியம் 02.00 மணி

மறு ஏலம் நடைபெறும் இடம்

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுக்கூர் கிளை, 373/4, மாஸ் சிட்டி டவர், பட்டுக்கோட்டை மன்னாரக்குடி மெயின் ரோடு,

மதுக்கூர் - 614903. போன் : 04373-260026, **ஃபேக்ஸ் :** 9380351783

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மேலும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவத்தை மோனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுக்கூர் கிளை, 373/4, மாஸ் சிட்டி டவர், பட்டுக்கோட்டை மன்னாரக்குடி மெயின் ரோடு, மதுக்கூர், தஞ்சாவூர் - 614903. விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்ததுச் விலையின் 10 % தொகைக்கான Pay Order / டேப்டு வரைவோலையினை பரிசீலனைவாய்ப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிலும், இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை பகுதி-1-க்கு மதியம் 12:00 மணி & பகுதி-2-க்கு மதியம் 01:00 மணி அல்லது குறைந்த குறைந்தகால சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இது விரிபரங்களுக்கு போன் : 04373-260026, ஃபேக்ஸ் : 9380351783- ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து (கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுடைய ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று பகுதி-1-க்கு மதியம் 01.00 மணி & பகுதி-2-க்கு மதியம் 02.00 மணிக்குத் திறக்கப்படும். பொதுவாக ஸ்டாப்ட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், ஸ்டாப்ட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில் வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பின்னை வைப்பத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு உடனடியாக செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெறும் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கினை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 15.05.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN19044C001287, **போன் :** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 12 x 27 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

Name of the Borrowers : No.1.Mr.S.Sathish Khanna, S/o.Late.Shanmugam alias Govindasamy, No.57, Vishwanath Nagar, Karikadu, Pattukkottai Taluk, Thanjavur District - 614903. No.2.Mrs.S.Manimegalai, W/o.Sathish Khanna, No.57, Vishwanath Nagar, Karikadu, Pattukkottai Taluk, Thanjavur District - 614903.

Outstanding Liability Amount : Rs.27,63,731/- (Rupees Twenty Seven Lakh Sixty Three Thousand Seven Hundred and Thirty One Only) as on 12.05.2025 together with further interest to be charged from 13.05.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Note 1: That our 291-Madukkur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-R:501812080062628) dated 30-Mar-2020 requested by No.1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 6,50,000/- at a ROI of 14.00% The same has been also classified as NPA on 28-Jan-2021 and the outstanding balance as on 12.05.2025 is Rs.74,138/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 13.05.2025 till the date of realization

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
(Property Owned By S.Sathish Khanna) In Thanjavur District, in Pattukkottai Registration District, in Pattukkottai No 1 joint Sub - registration District, in Pattukkottai Taluk at No.78, Maharajasamuthiram Village, within the limit of Pattukkottai Municipality in survey number 355 Punjai land comprises a total extent of Hectare 2.65.0 Ares that is 6 Acre 55 cents out of which on the middle portion punjai land measuring an extent of 01 Acre that is 3 Mas that is 300 Kuzhis that is 43,560 square feet Measured under town survey as TS No.11, which comprise a total extent of 2.6500 Square meter. Out of which 43,560 Square feet in Ward - C, Block No. 28 Boundaries: North of land Survey Number 355 measuring 1 Acre 84 cents allotted to the share Santi, South of Kasthuri, W/o.Pandarinarathan Vahaiyara Punjai land, East - West channel on ground, East of land in Survey Number 354-3 measuring 1 Acre allotted to the share of Dinesh, West of S.Ramanujam punjai	Rs.27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Only)	06.06.2025 at 01.00 PM

PART - 2

Name of the Borrowers : No.1.Mr.P.Krishnamoorthi, S/o.Paneerselvam, No.2/53, Keelakadu, Moothakurichi (Po), Pattukkottai (TK) - 614906. No.2.Mrs.K.Uma Ranjani, W/o.P.Krishnamoorthi, No.2/53, Keelakadu, Moothakurichi (Po), Pattukkottai (TK) - 614906.

Outstanding Liability Amount : Rs.29,43,924/- (Rupees Twenty Nine Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred and Twenty Four Only) as on 12.05.2025 together with further interest to be charged from 13.05.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Property Owned By P.Krishnamoorthi In Thanjavur District, in Pattukkottai Registration District, in Madukkur Sub Registration District, in Pattukkottai Taluk, at No.46, Moothakurichi Village, within the limit of Moothakurichi Village Panchayat Board. Item No : 1 Survey No. 7 - 14A1, Extent : 0.02.0 Hec.Ares 0.05 A.C, Extent Out Of : Full, Item No.2 : Survey No. 7- 14A3, Extent : 0.04.5 Hec.Ares 0.11 A.C, Extent Out Of : Full, Item No.1 is Measuring 15 Kuzhis that is 2178 Square Feet, Item No.2 Measuring 33 Kuzhis that is 4791.6 Square Feet, Boundaries (As Per Document) For Item No.1, 2: East and North of Veerasamy Punjai Land, South of Navaneethan Punjai Land, West of South - North Road, (Forms Part Of Old Survey Number 7 - 14A). Boundaries (As Per Document) For Item No.1, 2: North of Kayambu & Kamala, South of Navaneetham & Mohamed Farook, East of Krishnamoorthi, West of Road Including a Mangalore tiled roof residential House Building superstructure measuring plinth area 909.5 Square Feet, Including Water Storage Sump, Building Bearing Door No.2/53, Including Electricity Service Connection No.65, Borewell to be erected with submersible electric motor to be installed, Drinking water tap connection to be effected compound wall, Stair Case to be constructed in future etc.	Rs.12,50,000/- (Rupees Twelve Lakh Fifty Thousand Only)	06.06.2025 at 02.00 PM

Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited, Madukkur Branch, 373/4, Mas City Tower, Pattukkottai Mannargudi Main Road, Madukkur, Thanjavur - 614903. Telephone No: 04373-260026, Cell No: 9380351783

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Madukkur Branch, 373/4, Mas City Tower, Pattukkottai Mannargudi Main Road, Madukkur, Thanjavur - 614903.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon for PART - 1 & 01.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No : 04373-260026, Cell No: 9380351783.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for PART - 1 & 02.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 15.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com